

关于“华新路雨水泵站及初雨调蓄池新建工程”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“华新路雨水泵站及初雨调蓄池新建工程”设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位名称：上海市松江区水利建设项目管理服务中心

建设工程名称：华新路雨水泵站及初雨调蓄池新建工程

建设项目地址：松江区松江工业区，东至宜瑞安食品配料有限公司，南至俞塘，西至华铁路，北至华铁路

建设用地面积：1803.65 平方米

建筑物总建筑面积：749 平方米

地下建筑面积：0 平方米

地上建筑面积：749 平方米

总建筑面积（计容面积）：749 平方米

地下计容面积：749 平方米

地上计容面积：749 平方米

建筑物总占地面积：317.0 平方米

建筑密度：17.58%

建筑容积率：0.42

建筑高度：12.3 米

绿地率：31.15% 实际可用面积 0 平方米

变电站 1 幢 2 层， 面积：312 平方米；

管理用房 1 幢 3 层， 面积：437 平方米；

雨水泵房 1 座， 基底面积：280.25 平方米， 埋深：7.68 米；

调蓄池 1 座， 基底面积：534.23 平方米， 埋深：10.90 米；

公示时间：2023 年 12 月 22 日-2023 年 12 月 31 日

信息收集期：2023 年 12 月 22 日-2024 年 01 月 07 日

主要技术经济指标：

序号	项目	数值	单位	备注
1	项目用地	1803.65	平方米	
2	新建构筑物面积	287.34	平方米	
3	建筑物面积	749	平方米	
4	绿地率	30.15	%	
5	容积率	42	%	
6	建筑密度	17.58	%	

序号	项目	数值	单位	备注	
1	调蓄池	长度	21.0+18.7	米	地下埋深 10.90 米
		宽度	8.4+9.5	米	

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海市松江区水利建设项目管理服务中心

联系人：刘老师, 联系电话 57820248

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

邮编：201600

②电话：法规监督科方老师, 联系电话 67740046

庄老师, 联系电话 57743322

③邮件：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2023 年 12 月 22 日

